



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor životního prostředí

249.1 A/5

Naše čj.: MÚBNLSB-OŽP-139188/2025-
FOUPE
Naše sp. zn.: OŽP-29337/2025-FOUPE

JIRSA - ARCHITEKTI, s.r.o.
Úzká č. p. 705/5
162 00 PRAHA 616

Vyřizuje: Ing. Petra Fousková
Tel.: 326 653 858
E-mail: petra.fouskova@brandysko.cz

Datum: 09.12.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES) obdržel dne 06.11.2025 žádost, kterou podala Arcidiecézní charita Praha, IČ: 43873499, se sídlem: Londýnská 13/44, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, zastoupená na základě plné moci společností JIRSA-ARCHITEKTI, s.r.o., IČ: 28551150, se sídlem: Úzká 705/5, 162 00 Praha 6 - Liboc, o vydání JES k záměru „Modernizace Domova sv. Václava, objekt SO02 Kuchyně, na pozemku parc.č. 1519 v k.ú. Stará Boleslav“. Na základě posouzení dokumentace zpracovatele, společnosti JIRSA-ARCHITEKTI, s.r.o., se vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Modernizace Domova sv. Václava, objekt SO02 Kuchyně, na pozemku parc.č. 1519 v k.ú. Stará Boleslav“ **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

- **orgán odpadového hospodářství** příslušný podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 541/2020 Sb.:

Souhlas se změnou dokončené stavby, kompletní přestavba objektu SO02 Kuchyně, včetně demolice tohoto objektu, na pozemku parc.č. 1519 v k.ú. Stará Boleslav, se uděluje za následujících podmínek:

Při provádění přestavby objektu SO02 Kuchyně bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Stavební a demoliční odpady budou zařazeny a soustřeďovány dle druhu a kategorie odpadů a bude s nimi nakládáno na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.). Odpad, který původce sám nezpracuje bude předán přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu Předání stavebních a demoličních odpadů, které sám nezpracuje, musí mít původce v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Původcem stavebních odpadů je dodavatel díla.

Dle § 42 odst. 1 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady se při odstraňování, provádění nebo údržbě stavby odděleně soustřeďují vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít, stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat, vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu a stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky. Odpady a materiály na které se tato povinnost alespoň vztahuje, jsou vymezené v příloze č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Se stavebními a demoličními odpady obsahujícími nebezpečné látky musí být nakládáno takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití.

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.

V průběhu prací bude vedena evidence odpadů dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.

Po provedení změny dokončené stavby i demolice stavby je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petra Fousková, referentka odpadového hospodářství
(tel.326 653 858)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených

jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:

- odpadové hospodářství

V příložené projektové dokumentaci zpracované společností JIRSA-ARCHITEKTI, s.r.o. v 10/2025, je uveden výčet odpadů, které budou při přestavbě objektu SO02 Kuchyně pravděpodobně vznikat a způsob nakládání s nimi. Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí ve svých podmínkách upozorňuje, jak by mělo být na základě jejich skutečných vlastností se vzniklými stavebními a demoličními odpady nakládáno. Zejména je kladen důraz na jejich opětovné použití a recyklaci, aby bylo co nejvíce sníženo množství stavebních a demoličních odpadů, které jsou ukládány na skládky. Po dobu provádění stavby, by měl dodavatel díla uchovávat doklady o využití opětovně použitých stavebních výrobků, vedlejších produktů, stavebních výrobků, které přestaly být odpadem a způsobech nakládání se vzniklými stavebními odpady (průběžná evidence odpadů). Tyto doklady budou předloženy Městskému úřadu Brandýs nad Labem Stará Boleslav, odboru životního prostředí neprodleně po provedení přestavby objektu SO02 Kuchyně, jak je uvedeno v poslední podmínce stanoviska.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití, podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- závazné stanovisko k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Petra Fousková

oprávněná úřední osoba

referentka odboru životního prostředí

Rozdělovník

Doručí se:

JIRSA-ARCHITEKTI, s.r.o., Úzká 705/5, 162 00 Praha 6 - Liboc

Na vědomí:

Stavební úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav